



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u predstečajnm postupku nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, dana 21. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Odobrava se produženje roka za dovršetak predstečajnog postupka nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, za daljnjih 180 dana, a koji rok počinje teći od 16. studenog 2025.

II. Produljuje se trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, za daljnjih 90 dana, a koji rok počinje teći od 16. studenog 2025.

### Obrazloženje

1. Predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025.

2. Dužnik je 20. listopada 2025. po punomoćniku putem e-Komunikacije podnio prijedlog za produljenje roka za dovršetak trajanja predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana, sukladno odredbi čl. 63. Stečajnog zakona. U prijedlogu isti navodi da je ročište radi ispitivanja tražbina određeno za dan 5. studenog 2025. te da je evidentno da predstečajni postupak neće biti proveden u propisanom roku od 120 dana od dana otvaranja postupka, slijedom čega predlaže odobriti dužniku produžetak roka za provođenje predstečajnog postupka za dodatnih 180 dana ili do konačne odluke o usvajanju Plana restrukturiranja.

3. Dužnik je nadalje podneskom od 20. listopada 2025. sukladno odredbi čl. 68. Stečajnog zakona od suda zatražio i produljenje trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja za daljnjih 90 dana ili do konačne odluke o usvajanju Plana restrukturiranja. Ročište za ispitivanje tražbina da je određeno za dan 5. studenog 2025., a dužnik da je pokrenuo pregovore sa vjerovnicima. Navedena zabrana da je nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja.

4. Odredbom čl. 63. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) predviđena je mogućnost produljenja roka za dovršetak predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana od strane suda, a na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika ako smatra da je postignut napredak u pregovorima o Planu restrukturiranja i da postoji vjerojatnost uspješnost okončanja predstečajnog postupka.

5. Nadalje, odredbom čl. 68. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da danom otvaranja predstečajnog postupka nastupa prekid ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, kao i zabrana pokretanja novih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika u svezi s

tražbinama na koje predstečajni postupak utječe. Zabrana provođenja ovrhe traje 120 dana. Prije isteka tog roka sud u predstečajnom postupku može na zahtjev dužnika, vjerovnika ili povjerenika produžiti trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja dva puta za daljnjih 90 dana, pod uvjetom da je postignut relevantan napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da je navedena zabrana nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja. Zahtjev za produljenje roka mora se podnijeti najkasnije 15 dana prije isteka roka zabrane provedbe ovrhe ili postupka osiguranja. Na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika sud će ukinuti zabranu provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja ako postane očito da dio vjerovnika koji bi mogli spriječiti donošenje plana restrukturiranja ne podupire nastavak pregovora te će obustaviti predstečajni postupak.

5.1. Nadalje, st. 3. istog članka propisano je, da ako sud ne dostavi Financijskoj agenciji odluku o produljenju trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja prije isteka 120 dana odnosno daljnjih 90 dana, Financijska agencija će nastaviti s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu dužnika na temelju osnova za plaćanje koje se prestala izvršavati od primitka rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

6. Po ocjeni suda prijedloge dužnika za produljenje roka kako za dovršetkom predstečajnog postupka, tako i za produženjem zabrane provođenja ovršnih postupaka i postupaka osiguranja smatra opravdanim, obzirom da je ročište za ispitivanje tražbina određeno za dan 5. studenog 2025., nakon kojeg će tek uslijediti rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Nadalje, tek po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnik će biti u obvezi podnijeti sudu prijedlog Plana restrukturiranja najkasnije u roku 21 dan (od datuma pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama), odnosno u slučaju žalbe na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, rok za dostavu Plana teče od dostave drugostupanjske odluke. Dakle, uzimajući u obzir prijedloge dužnika od 20. listopada 2025., a sukladno ranije citiranim odredbama čl. 63. st. 2. i čl. 68. st. 2. i 3. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 21. listopada 2025.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Rok za žalbu je 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- dužniku po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagreb, putem e-Komunikacije
- povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- Financijskoj agenciji, Split, odmah i nakon pravomoćnosti, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 213 do 214
- u spis.

Broj zapisa: **9-3087e-3cd58**

Kontrolni broj: **0f6aa-19dad-c8bdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.